14/05/2019 - 14/05/2020 DÖNEMİ
TAHMİNİ BÜTÇE

KESİNLEŞMİŞ GİDERLER	2019 TAHMİNİ GİDERLER		
ELEKTRİK GİDERLERİ			**42.000,00**
	AYLIK	AY SAYISI	YILLIK TUTAR
ASANSÖR VE OTOMAT ELK GİDERLERİ	3.500,00	12	42.000,00
SİTE ELEKTRİK GİDERİ			
PERSONEL GİDERLERİ			**207.300,00**
PERSONEL NET UCRET GİDERLERİ(5 KİŞİ)	13.000,00	12	156.000,00
SGK PRİM GİDERİ	4.000,00	12	48.000,00
GİYECEK GİDERLERİ (YAZLIK+KIŞLIK)	150,00	12	1.800,00
PERSONEL YARDIM GİDERİ	750,00	2	1.500,00
HUZUR HAKKI ÜCRETLERİ			**8.040,00**
YÖNETİM KURULU			
FEVZİ KIZIL	100,00	12	1.200,00
ALİYE KÖKER	100,00	12	1.200,00
NİHAL AKTAŞ	150,00	12	1.800,00
DENETİM KURULU			
İ.HAKKI KARABULUT	120,00	12	1.440,00
NEVZAT ÜNVER	100,00	12	1.200,00
AYHAN GÜNDÜZ	100,00	12	1.200,00
TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	1.200,00	12	**14.400,00**
BAKIM ONARIM GİDERLERİ			**47.100,00**
ASANSÖR AYLIK BAKIM GİDERLERİ	1.800,00	12	21.600,00
ASANSÖR PARÇA GİDERLERİ/REVİZYON GİDERİ	1.200,00	12	14.400,00
SU DEPOSU TEMİZLEME GİDERLERİ	0,00	12	0,00
KOLLEKTÖR TAMİR GİDERLERİ	200,00	12	2.400,00
SİTE KAPISI ONARIM GİDERLERİ	50,00	12	600,00
BAHÇE ALETLERİ ONARIM VE YAKIT GİD.	150,00	12	1.800,00
GÜBRE GİDERLERİ	0,00	12	0,00
LOGAR VE VİDANJÖR GİDERLERİ	200,00	12	2.400,00
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ/YANGIN KAPILARI/PENCERE KOLU VE KELEPÇE	150,00	12	1.800,00
BÜRO DEMİRBAŞ ONARIM GİDERLERİ	50,00	12	600,00
ARAÇ KUMANDA + ÇİP GİDERİ	125,00	12	1.500,00
YÖNETİM GİDERLERİ			**8.856,75**
İNTERNET VE TELEFON POSTA GİDERLERİ	80,00	12	960,00
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ WEB	50,00	12	600,00
YOL GİDERLERİ	20,00	12	240,00
KIRTASİYE GİDERLERİ	50,00	12	600,00
DOĞALGAZ GİDERLERİ	10,00	12	120,00
SU GİDERLERİ	5,00	12	60,00
NOTER GİDERLERİ	20,00	12	240,00
BANKA GİDERLERİ	50,00	12	600,00
AVUKATLIK GİDERLERİ	10,00	12	120,00
MUHASEBE GİDERİ	350,00	12	4.200,00
SAİR GİDERLER	1.116,75	1	1.116,75
DEMİRBAŞ ALIMI	0,00	0	0,00
BORÇLAR			**54.123,84**
VALTEK ASANSÖR			35.000,00
OMAK ASANSÖR			19.123,84
[redacted]	TAHMİNİ GİDERLER TOPLAMI		381.820,59
	GELİR GİDER FARKI		**10.634,07**
	GENEL TOPLAM		**392.454,66**

2019 GELİRLER				
DEVREDEN AİDAT				**44.832,34**
KASA				**6.113,66**
BANKA				**6.788,66**
ZİRAAT	3.616,16			
AKBANK	2.930,55			
AİDAT GELİRLERİ	65,00	384	12,00	**299.520,00**
KİRA GELİRLERİ	450,00	3	12,00	**16.200,00**
GECİKME ZAMMI GELİRLERİ				**15.000,00**
ÇİPLİ ANAHTAR SATIŞ GELİRİ				**2.000,00**
ASANSÖR YÜK TAŞIMA GELİRİ				**2.000,00**
REPO GELİRLERİ				**0,00**
GELİR TOPLAMI				**392.454,66**
				0,00
GENEL TOPLAM				**392.454,66**

2019 YILI MÜLK SAHİBİ ADINA YAPILACAK GİDERLER

YAPILACAK İŞLER	ADET	BİRİM FİYAT	TUTAR
GÖRÜNTÜLÜ SİSTEM ANA GİRİŞLER	389	406,17	158.000,13
SİTE PEYZAJ ÇALIŞMASI		3.279,87	3.279,87
	GİDERLER TOPLAMI		**161.280,00**

2019YILI MÜLK SAHİBİ AİDAT GELİRLERİ

AİDAT GELİRLERİ	384	12	35,00	**161.280,00**
2018 TOPLAM GELİR				**161.280,00**

NOTLAR:

1-İŞ BU TAHMİNİ BÜTÇE(İŞLETME PROJESİ) KAT MÜLKİYET KANUNU 37. MADDE VE ANKARA R-ERYAMAN VII.ETAP 3.GRUP KONUTLARI 46470 ADA 1 PARSEL, BUSE KONUTLARI YÖNETİM PLANININ 30/2-b MADDESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR

2-

14/05/2019 - 14/05/2020 TARİHLERİ ARASI AİDATLAR 65 TL , DAİRE SAHİPLERİNDEN 35TL TOPLANILMASINA VERİLMİŞTİR.1 YILLIK TAHMİNİ BÜTÇE İNCELEMENİZE SUNULMUŞTUR.