

BUSE KONUTLARI
2016-2018 YILLARI YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORUDUR

Sayın divan ve yönetim kurulu üyeleri, 2016 yılının mayıs ayı içerisinde yapılan genel kurulda yönetim kuruluna seçilmiş bulunuyoruz.

14/05/ 2018 yılı kasa bakiyesi 2.503,02.TL bankada 13/05/2018 tarih itibari ile 15.013,90 TL kayıtlarımızda bulunmaktadır.

Gerçekleşen çalışmalar:

1. Buse konutlarının bütün bloklarının su kolektörleri tamamen yenilendi.
2. A8 şebeke su borusu değişimi, A1 ve A4 ASKİ girişleri yapıldı.
3. Yangın çıkış kapılarına taktırdığımız yay sayesinde kapılar dışarıdan giriş yapılmasının önüne geçilmiştir.
4. Olası bir yangında acil müdahale edilebilmesi için konulan yangın tüpleri yenileri ile değiştirildi ve bakımları yapıldı.
5. Bloklarımızın çatı ve olukları vinç getirilerek eksikleri tamamlanmıştır. A5 blok rüzgârdan dolayı bütün oluklar düştüğü için yenisi ile tamamlandı. A3 blok çatı izolasyonu tamamen yenilendi.
6. A2 blok yönetime ait olan dairenin kombisi yenisi (sıfırı) ile değiştirildi. A5 blok yönetime ait olan daire boyanarak ve eksikleri tamamlanarak kiraya verildi.
7. Kiraya verdiğimiz dairelerin kira kontratlarını yenileyerek kira bedellerini eşitlemekteyiz.
8. 4 ay üst üste aidatını ödemeyen Kat Maliklerine yönetim tarafından ihbarname gönderilmektedir ve akabinde ödeme yapılmadığı takdirde bekletilmeden avukata bildirilerek icra takibi başlatılmaktadır.
9. Ahi hukuk bürosu ile anlaşma fesih edilerek, Enki hukuk bürosu ile anlaşma gerçekleşti.
10. Valter asansör firması revizyon ekibi Artı Bel firmasının istedikleri eksikleri söz verdikleri zamanda bitiremedikleri gibi eskik olanları da tam anlamı ile yapmadıkları tespit edildi. Peryotik aylık bakımları yaptıkları halde sürekli asansörler arıza veriyordu.
Bunlardan dolayı üst yönetim toplantı yaparak valter firması ile 07.12.2016 tarihinde noter huzurunda anlaşma fesih edildi.

- 11.12.12.2016 tarihinde Omak Lift firması ile asansör bakım ve servis sözleşmesi ile anlaşma yapıldı.
Artı bel firması tekrardan gelerek tespit etmiş olduğu eksikler Omak Lift firması tarafından yapılarak bu zamana kadar alınamayan Yeşil etiket alınmıştır. Buse konutlarının 16 asansöründe şuan Yeşil etiket mevcuttur.
- 12.Asansörlerin periyodik olarak bakımları yapılmaktadır. Revizyon ve bakım ödemelerimiz düzenli olarak her ay yapılmaktadır.
13. Asansörlerde eşya taşınırken oluşabilecek zararları karşılamak amacıyla asansörde eşya taşınması karşılığında bir aidat bedeli olarak ödenmesine yönetim olarak devam etmekteyiz.
- 14.Bahçemizi ve binalarımızı ilaçladık, ilaçlamayı periyodik plan çerçevesinde programladık.
- 15.2016 senesinde sitemizin bahçesine gübreleme yapıldı. Düzenli olarak da çim biçimine ve bakımları yapılmaktadır. Çim tohumu alındı.
- 16.Bahçe bakımı için makas ve dirgen alındı.
- 17.Personellerimizin daha rahat çalışmaları için yazlık ve kışlık iş kıyafetleri temin edildi.
- 18.A6 blok diyafon santralı yenilendi.
- 19.Genel olarak da bütün diafon sistemleri kontrol edildi.
- 20.Personellerimizin düzenli olarak maaşları ve sigortaları ödenmektedir.
- 21.Nizamiye giriş kapısının motoru yenilendi.
- 22.40 adet logar bacası temizlenmiştir.
- 23.Bütün blokların yangın ve pencere kolları takıldı.
- 24.Bütün bloklara elektrik gittiğinde devreye girecek şekilde led lambalar takıldı.
- 25.Asansör dairelerinin kapı kilit merkezleri değişti.
- 26.Her ay düzenli olarak Akbank bankasından elektrik, personel maaş, sigorta, haberleşme ödemeleri yapılmaktadır.
- 27.Buse konutları site yönetim dairesi boyandı, parke yapıldı, mutfak ve salon arası alçıpan ile kapatılarak daha rahat bir yönetim alanı oluşturuldu.
- 28.Yönetim odasının karşısındaki sığınak odası boyanarak ve düzenlenerek toplantı salonu haline getirildi.
- 29.Bütün sığınaklara havalandırılma açıldı.
30. A2 blok kapı hidroliği yenilendi.
- 31.Site genelinin ilaçlanması için belediye ile görüşme yapıldı.



- 32.A1 blok bina giriş kapısının önüne Andazit taşı ile merdiven ve engelli yeri (düz) alan yapıldı.
- 33.A1 blok için yine yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için tutulacak paslanmaz korumalık yapıldı.
- 34.Her ay düzenli olarak genel temizlik malzemeleri alınmaktadır, düzenli olarak muhasebe ve Armoni yazılım programın ödemeleri yapılmaktadır.
- 35.Bütün blokların çatı bakımı yapıldı.
- 36.Site sakinlerinin her an temin edebilmeleri için araç kumandası ve bina giriş çipleri bulunmaktadır.

Yeni dönem yapılacak işler:

- Denirbaş ve arda'nın ayrı ödenmesi
- Bütün siteden site beğarı alınması
- Bina kapılarının yenilenmesi
- Bina posta kutularının revizesi
- Binaların doğalgaz topraklamalarının yapılması
- Site giriş kapılarının kontrol alınması
- Bina iç boyalarının yapılması
- Bina giriş bölümlerinde oluşan sızıntılarının engellenmesi
- Bina giriş ve yan yollarının daha sağlıklı kullanılabilmesi için çalışma yapılması
- Site ve binalarda oluşan haşere karşı

Belediye'ye ilaştırılması

- Ascensor lere kamera takılması.
- Bina ara kapuklarının boş bırakılması

Yılmaz Aktepe

İbrahim Güneş

Fatih Kızıllı





