ERYAMAN 7.ETAP BUSE KONUTLARI
25.01.2022 - 25.01.2023 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ (TAHMİNİ BÜTÇE)

	2022 TAHMİNİ GİDERLER		
ELEKTRİK GİDERLERİ			**144.000,00**
	AYLIK	**AY SAYISI**	**YILLIK TUTAR**
ELEKTRİK GİDERLERİ	12.000,00	12	144.000,00
PERSONEL GİDERLERİ	0,00		**302.040,00**
PERSONEL NET ÜCRET GİDERLERİ(4 KİŞİ)4250+340*3+4250	18.020,00	12	216.240,00
SGK PRİM GİDERİ 1.625,70*4	6.500,00	12	78.000,00
GİYECEK GİDERLERİ (YAZLIK+KIŞLIK)	1.400,00	3	4.200,00
PERSONEL YARDIM GİDERİ 4 KİŞİ	1.200,00	3	3.600,00
HUZUR HAKKI ÜCRETLERİ (HUZUR HAKKI + AİDAT)			**32.400,00**
YÖNETİM KURULU			
YASEMİN YILDIRIM	450,00	12	5.400,00
ŞENSEL BALASAR	450,00	12	5.400,00
NİHAL AKTAŞ	450,00	12	5.400,00
DENETİM KURULU			
ALPASLAN ATEŞ	450,00	12	5.400,00
SONGÜL KARATAŞ	450,00	12	5.400,00
MÜNİRE ALBAYRAK	450,00	12	5.400,00
TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	2.250,00	12	**27.000,00**
BAKIM ONARIM GİDERLERİ			**166.538,01**
ASANSÖR AYLIK BAKIM GİDERLERİ	2.643,00	12	31.716,00
ASANSÖR PARÇA GİDERLERİ	600,00	12	7.200,00
SU DEPOSU TEMİZLEME GİDERLERİ	400,00	12	4.800,00
(SU DEPOLARI) KOLLEKTÖR TAMİR GİDERLERİ	800,00	12	9.600,00
SU KUYUSU TAMİR BAKIMI	420,00	12	5.040,00
ÇOCUK PARKI REVİZYON (BAKIM VE EKSİK GİDERİLMESİ)	430,00	12	5.160,00
AKARYAKIT GİDERİ (ÇİM BİÇME,AĞAÇ BUDAMA,ULAŞIM, NAKLİYE)	230,17	12	2.762,01
LOGAR VE VİDANJÖR GİDERLERİ	380,00	12	4.560,00
BİNA BAKIM ONARIM GİDERİ YANGIN KAPILARI/PENCERE KOLU VE KELEPÇE	600,00	12	7.200,00

	2022 TAHMİNİ GELİRLER			
DEVREDEN AİDAT				**23.848,79**
GEÇMİŞ DÖNEM AİDAT ALACAK	14.102,00			
İCRAYA VERİLEN AİDAT	9.746,79			
YÖNETİM NAKİT KASA				**3.685,11**
BANKALAR				**3.455,11**
ZİRAAT BANKASI	1.163,89			
AKBANK	2.049,27			
AKBANK	241,95			
AİDAT GELİRLERİ	150,00	384	12	**691.200,00**
KİRA GELİRLERİ	650,00	4	12	**31.200,00**
GECİKME ZAMMI GELİRLERİ				**15.000,00**
ÇİPLİ ANAHTAR SATIŞ GELİRİ				**6.000,00**
				0,00

BİNA BAKIM ONARIM GİDERİ YANGIN MERDİVENİ VE İNİŞ MERDİVENLERİ ŞARJLI LAMBA YAPIMI 208 ADET + İŞÇİLİK	5.200,00	12	62.400,00					
ÇİM BİÇME ,AĞAÇ BUDAMA BAKIM ONARIM VE SARF MALZEME GİDERİ	750,00	6	4.500,00					
ARAÇ KUMANDA + ÇİP GİDERİ	300,00	12	3.600,00					
ASANSÖR BELGELENDİRME +REVİZYON BEDELİ	1.500,00	12	18.000,00					
YÖNETİM GİDERLERİ			**19.711,00**					
İNTERNET VE TELEFON POSTA GİDERLERİ	200,00	12	2.400,00					
WEB İNTERNET SAYFASI	35,00	12	420,00					
KIRTASİYE GİDERLERİ	90,00	12	1.080,00					
DOĞALGAZ GİDERLERİ 6AY*500(YÖNETİM)	500,00	6	3.000,00					
SU GİDERLERİ(YÖNETİM)	50,00	12	600,00					
NOTER GİDERLERİ	700,00	1	700,00					
BANKA GİDERLERİ	9,25	12	111,00					
MUHASEBE GİDERLERİ	750,00	12	9.000,00					

YÖNETİM GİDERLERİ	200,00	12	2.400,00
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI			**31.200,00**
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI			31.200,00
BORÇLAR			**51.500,00**
OMAK ASANSÖR(ÖNCEKİ DÖNEM BORÇ)			30.000,00
ZEKİ ORDU(MUHASEEBE KALAN)			5.000,00
FEVZİ KIZIL(İHBAR KIDEM İÇİN ÖDENEN BORÇ)			16.500,00
2022 GİDER TOPLAMI			**774.389,01**
			0,00

2022 GELİR TOPLAMI				**774.389,01**
				0,00

2022 YILI KAT SAHİPLERİ ADINA YAPILACAK GİDERLER

YAPILACAK İŞLER	BİNA ADET	BİRİM FİYAT	TUTAR
BİNA GİRİŞ VE MERDİVENLERİNİN DÜZENLENMESİ	8	3.750,00	30.000,00
ÇATI SAÇAK OLUK TAMİRATLARI	8	1.500,00	12.000,00
ADA İÇİ ARA YOLLARIN YAPIMI	8	250,00	2.000,00
SİTE GÜVENLİK KAMERALARI REVİZYONU	1	31.240,00	31.240,00
YÖNETİM OFİSİ TADİLATI (BOYA+BADANA+FAYANS)	1	5.500,00	5.500,00
BİNA KATLARI YANGIN TÜPÜ ALIMI 6 KG (104 ADET)	104	250,00	26.000,00
ÇARDAKLARIN BOYA + TAMİR TADİLATI	10	750,00	7.500,00
SİTE GİRİŞ KAPILARI YENİLENMESİ (YAYA VE ARAÇ KAPILARI) 2 ARAÇ GİRİŞ + 4 YAYA GİRİŞ	6	4.000,00	24.000,00
	GİDERLER TOPLAMI		**138.240,00**

2022 YILI KAT SAHİPLERİ AİDAT GELİRLERİ

KAT SAHİBİ AİDAT GELİRLERİ	384	12	30,00	**138.240,00**
2022 TOPLAM GELİR				**138.240,00**

NOT: İŞLETME BÜTÇESİNİN FASILLARI ARASINDA AKTARMA YAPMAYA, YENİ HARCAMA KALEMLERİ AÇMAYA YÖNETİM KURULU YETKİLİDİR.
BU TAHMİNİ BÜTÇE HAZIRLANACAK YENİ BÜTÇEYE KADAR GEÇERLİDİR.

NOTLAR:

1) İŞ BU TAHMİNİ BÜTÇE(İŞLETME PROJESİ) KAT MÜLKİYET KANUNU 37. MADDE VE ANKARA ERYAMAN VII.ETAP 3.GRUP KONUTLARI 46470 ADA 1 PARSEL, BUSE KONUTLARI YÖNETİM PLANININ 30/2-b MADDESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR

2) 25/01/2022 - 25/01/2023 DÖNEMİ İÇİN 25-01-2022 TARİHİNDE YAPILAN GENEL KURUL TOPLANTISINDA 12 AY BOYUNCA AİDATLAR AYLIK 150 TL , KAT MALİKLERİNDEN AYLIK 30 TL AYLIK 30TL TOPLANILMASINA KARAR VERİLMİŞTİR.

İMZA İMZA