

**14/05/2018 - 14/05/2019 DÖNEMİ  
TAHMİNİ BÜTÇE**

	<b>2017</b>	<b>2018</b>			<b>2018</b>					
	<b>KESİNLEŞMİŞ GİDERLER</b>	<b>TAHMİNİ GİDERLER</b>			<b>GELİRLER</b>					
<b>ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>37.177,54</b>	<b>57.000,00</b>			<b>DEVREDEDEN AİDAT</b>					<b>28.504,73</b>
		AYLIK	AY SAYISI	YILLIK TUTAR	<b>KASA</b>					<b>2.503,02</b>
ASANSÖR VE OTOMAT ELK GİDERLERİ	37.177,54	4.750,00	12	57.000,00	<b>BANKA</b>					<b>15.782,84</b>
SİTE ELEKTRİK GİDERİ					ZİRAAT	10.031,14				
<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>135.124,73</b>			<b>175.800,00</b>	AKBANK	5.751,70				
PERSONEL NET ÜCRET GİDERLERİ(5 KİŞİ)	102.642,69	11.000,00	12	132.000,00	<b>AİDAT GELİRLERİ</b>	65,00	384	12,00		<b>299.520,00</b>
SGK PRİM GİDERİ	27.982,04	3.500,00	12	42.000,00	<b>KİRA GELİRLERİ</b>	400,00	3	12,00		<b>14.400,00</b>
GİYECEK GİDERLERİ (YAZLIK+KIŞLIK)	3.000,00	150,00	12	1.800,00	<b>GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>					<b>15.000,00</b>
PERSONEL YARDIM GİDERİ	1.500,00	750,00	2	1.500,00	<b>ÇİPLİ ANAHTAR SATIŞ GELİRİ</b>					<b>3.000,00</b>
<b>HUZUR HAKKI ÜCRETLERİ</b>	<b>23.615,00</b>			<b>12.720,00</b>	<b>ASANSÖR YÜK TAŞIMA GELİRİ</b>					<b>3.000,00</b>
<b>YÖNETİM KURULU</b>					<b>REPO GELİRLERİ</b>					<b>0,00</b>
FEVZİ KIZIL		165,00	12	1.980,00						
ALİYE KÖKER		165,00	12	1.980,00						
NİHAL AKTAŞ		215,00	12	2.580,00						
<b>DENETİM KURULU</b>										
İ.HAKKI KARABULUT		185,00	12	2.220,00						
NEVZAT ÜNVER		165,00	12	1.980,00						
AYHAN GÜNDÜZ		165,00	12	1.980,00						
<b>TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ</b>	<b>14.371,04</b>	1.500,00	12	<b>18.000,00</b>						
<b>BAKIM ONARIM GİDERLERİ</b>	<b>140.831,82</b>			<b>36.420,00</b>						
ASANSÖR AYLIK BAKIM GİDERLERİ		1.510,00	12	18.120,00						
ASANSÖR PARÇA GİDERLERİ/REVİZYON GİDERİ	91.532,57	600,00	12	7.200,00						
SU DEPOSU TEMİZLEME GİDERLERİ	0,00	0,00	12	0,00						
KOLLEKTÖR TAMİR GİDERLERİ	14.260,00	200,00	12	2.400,00						
SİTE KAPISI ONARIM GİDERLERİ	4.040,00	50,00	12	600,00						
BAHÇE ALETLERİ ONARIM VE YAKIT GİD.	4.463,55	150,00	12	1.800,00						
GÜBRE GİDERLERİ	0,00	0,00	12	0,00						
LOGAR VE VİDANJÖR GİDERLERİ	4.425,95	200,00	12	2.400,00						
BİNA BAKIM ONARIM GİDERİ LED/YANGIN KAPILARI/PENCERE KOLU VE KELEPÇE	20.629,75	150,00	12	1.800,00						
BÜRO DEMİRBAŞ ONARIM GİDERLERİ	0,00	50,00	12	600,00						
ARAÇ KUMANDA + ÇİP GİDERİ	1.480,00	125,00	12	1.500,00						
<b>YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>12.544,16</b>			<b>8.196,75</b>						
İNTERNET VE TELEFON POSTA GİDERLERİ	2.415,45	200,00	12	2.400,00						
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ WEB	1.068,40	50,00	12	600,00						
YOL GİDERLERİ	503,99	20,00	12	240,00						
KIRTASIYE GİDERLERİ	352,95	50,00	12	600,00						
DOĞALGAZ GİDERLERİ	1.800,00	10,00	12	120,00						
SU GİDERLERİ	0,00	5,00	12	60,00						
NOTER GİDERLERİ	0,00	20,00	12	240,00						
BANKA GİDERLERİ	241,20	50,00	12	600,00						
AVUKATLIK GİDERLERİ	0,00	10,00	12	120,00						

MUHASEBE GİDERİ	4.350,00	175,00	12	2.100,00
SAİR GİDERLER	1.112,17	1.116,75	1	1.116,75
DEMİRBAŞ ALIMI	700,00	0,00	0	0,00

<b>BORÇLAR</b>				<b>73.573,84</b>
VALTER ASANSÖR				35.000,00
OMAK ASANSÖR				16.123,84
OMAK REVİZYON				22.450,00
<b>2017 KESİNLEŞEN GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>363.664,29</b>	<b>2018 TAHMİNİ GİDERLER TOPLAMI</b>		<b>381.710,59</b>
<b>2017 KESİNLEŞEN GELİRLER TOPLAMI</b>	<b>364.908,01</b>	<b>2018 GELİR GİDER FARKI</b>		<b>0,00</b>
<b>2017 KESİNLEŞEN GELİR GİDER FARKI</b>	<b>1.243,72</b>	<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>381.710,59</b>

<b>2018 GELİR TOPLAMI</b>				<b>381.710,59</b>
				<b>0,00</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>				<b>381.710,59</b>

2018 YILI MÜLK SAHİBİ ADINA YAPILACAK GİDERLER			
YAPILACAK İŞLER	ADET	BİRİM FİYAT	TUTAR
BİNA GİRİŞ KAPILARI YENİDEN YAPIMI	8	5.000,00	40.000,00
POSTA KUTUSU YENİDEN YAPIM GİDERLERİ	8	500,00	4.000,00
ÇATI.SAÇAK OLUK TAMİRLERİ	8	1.000,00	8.000,00
BİNA İÇİ BADANA, BOYA GİDERLERİ	8	5.000,00	40.000,00
ADA İÇİ YOL YAPIMI	8	437,50	3.500,00
BİNA DOĞALGAZ TOPRAKLAMA	6	450,00	2.700,00
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	5	2.200,00	11.000,00
SİTE GİRİŞ ÇIKIŞ KAPILARI YENİLENMESİ VE ÇİP SİSTEMİ	4	1.000,00	4.000,00
2 YAN KAPI AÇILMASI ÇİP SİSTEMİ	2	1.000,00	2.000,00
	<b>GİDERLER TOPLAMI</b>		<b>115.200,00</b>

2018 YILI MÜLK SAHİBİ AİDAT GELİRLERİ				
AİDAT GELİRLERİ	384	12	25,00	115.200,00
<b>2018 TOPLAM GELİR</b>				<b>115.200,00</b>

NOTLAR:

1-İŞ BU TAHMİNİ BÜTÇE (İŞLETME PROJESİ) KAT MÜLKİYET KANUNU 37. MADDE VE ANKARA R-ERYAMAN VII.ETAP 3.GRUP KONUTLARI 46470 ADA 1 PARSEL, BUSE KONUTLARI YÖNETİM PLANININ 30/2-b MADDESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR

2-

14/05/2018 - 14/05/2019 TARİHİNDE YAPILAN GENEL KURUL TOPLANTISI NDA AİDATLAR 65 TL , DAİRE SAHİPLERİNDEN 25 TL TOPLANILMASINA VERİLMİŞTİR.1 YILLIK TAHMİNİ BÜTÇE İNCELEMENİZE SUNULMUŞTUR. 14/05/2019 TARİHİNDE YAPILACAK TOPLANTIDA 1 YILLIK BÜTÇE HAZIRLANIP BİLGİLENDİRME YAPILACAKTIR.