46470/1 ADA 01.05.2018-31.05.2018 DÖNEMİ DENETİM RAPORU

46470 Ada 1Parsel site Yönetiminin 01.05.2018-31.05.2018 tarihleri arasındaki 30 günlük döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

01.05.2018-31.05.2018 GELİR GİDER TABLOSU

GİDERLER			GELİRLER
PERSONEL ÖDEMESİ	7.836,57	NİSAN AYI DEVİR	19.331,91
SGK ÖDEMESİ	2.954,87	MAYIS AYI BANKA+ TAHSİLAT GELİR TOP	28.676,19
TAMİR BAKIM ONARIM	920,00	KUMANDA+EŞYA TAŞIMA+MEGAFON GEL	145,00
YÖNETİM GİDERİ	533,84	OM ELEKTRİK MAK SAN.TİC.A.Ş.	3.073,90
AKARYAKIT YOL GİDERİ	169,73		
TEMİZLİK MALZEMESİ	1.084,66		
ELEKTRİK GİDERİ	3.211,20		
HABERLEŞME GİDERİ	192,75		
MUHASEBE GİDERİ	350,00		
HUZUR HAKKI	1.990,00		
KANAL AÇMA	250,00		
ASANSÖR TAMİR BAKIM ONARIM	3.073,90		
NOTER GİDERİ	461,72		
GİDERLERİ TOPLAMI	**23.029,24**	**GELİRLER TOPLAMI**	**51.227,00**
31.05.2018 TARİH İTB. ZİRAAT DEVİR	13.645,60		
31.05.2018 TARHİ İTB. AKBANK DEVİR	8.697,53		
BANKA DEVİR TOPLAMI	22.343,13		
NİSAN AYI DEVİR MAYIS GELİRLERİ	51.227,00		
MAYIS GİDERLERİ	23.029,24		
HAZİRAN DEVİR	28.197,76		
31.05.2018 TARİH İTB. BANKALAR DEVİR	**22.343,13**		
31.05.2018 TARİH İTB. KASA DEVİR	**5.854,63**		
GENEL TOPLAM	**51.227,00**	**GENEL TOPLAM**	**51.227,00**

B- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Yönetim Kurulu defter ve diğer defter ile kasa föyünün uygun olarak tutulduğu

2- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalandığı görüldü

Sonuç :Yönetim kurulunun çalışmalarında başarılı olduğu kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa raslanmadığı sonucuna varılmıştır. Kat maliklerinin bilgilerine arz olunur.

ADA DENETİM KURULU

Denetim kur. Başkanı

Üye

Ayhan Gündüz

Üye