

BUSE KONUTLARI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

SAYI:845-2015

KONU: 10 MAYIS 2014 -15 HAZİRAN 2015 FAALİYET RAPORU

SAYIN KAT MALİKLERİ;

Sayın divan ve yönetim kurulu üyeleri, 10 Mayıs 2014 yılı içerisinde yapılan genel kurulda denetim ve yönetim kuruluna seçilmiş bulunuyoruz. 15 Haziran 2015 yılına kadar olan çalışmalar ve hizmetler maddeler halinde aşağıda bilginize sunulmuştur.

Gerçekleşen çalışmalar:

1. Su depolarını daha iyi temizleyebilmek için aldığımız dalgıç pompalar ile daha sağlıklı su içmemizi sağladık. Ayrıca su depolarını her ay denetleyerek ve düzenli ilaçlanmasını bir çizelge dâhilinde yaparak tekrar eski hale gelmesinin önüne geçtik.
2. Yangın çıkış kapılarına taktığımız yay sayesinde kapılar dışarıdan giriş yapılmasının önüne geçilmiştir.
3. Olası bir yangında acil müdahale edilebilmesi için konulan yangın tüpleri yenileri ile değiştirildi ve bakımları yapıldı.
4. Bloklarımızın çatı ve olukları vinç getirilerek eksikleri tamamlanmıştır.
5. A7 blok asansörün panosu değiştirildi. Ve bir adet yedek panomuzda depomuzda durmaktadır.
6. Kiraya verdiğimiz dairelerin kira kontratlarını yenileyerek kira bedellerini eşitlemekteyiz.
7. 3 ay üst üste aidatını ödemeyen Kat Maliklerine yönetim tarafından ihbarname gönderilmektedir ve akabinde ödeme yapılmadığı takdirde bekletilmeden avukata bildirilerek icra takibi başlatılmaktadır.
8. Asansör firması ile yaptığımız yeni sözleşme ile daha önceki borçları ve yeni borçları yapılandırdık.
9. Asansörlerde eşya taşınırken oluşabilecek zararları karşılamak amacıyla asansörde eşya taşınması karşılığında bir aidat bedeli olarak ödenmesine yönetim olarak devam etmekteyiz.
10. İlkbaharın gelmesi ile ağaç budamaları ve güllerin bakımı yapıldı.
11. Bahçemizi ve binalarımızı ilaçladık, ilaçlamayı periyodik plan çerçevesinde programladık.

- 12.Kamelya' ya olan borcumuz ödenmiştir.
- 13.Personellerimizin daha rahat çalışmaları için yazlık ve kışlık iş kıyafetleri temin edildi.
- 14.Asansörlerin her ay periyodik olarak rutin bakımları yapılıyor. Ve Udemle devamlı ilişkide bulunarak yeşil etiket alınmaya çalışılmaktadır.
- 15.Her ay düzenli olarak asansörlerin taksitleri ödeniyor.
- 16.Tüm görevlilere risk analizi ve İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimi verilerek sertifikalar alınmıştır.
- 17.Personellerimizin düzenli olarak maaşları ve sigortaları ödenmektedir.
- 18.Oto araç kapılarının arızaları yaptırılmıştır.
- 19.40 adet logar bacası tek seferde temizlenmiştir.
- 20.A6 blok görevli dairesinin kombi tamiri yapılmıştır.
- 21.A7, A8, A1 blokların girişlerinin çöktüğünden dolayı açılmalardan doğan tehlikeden girişler açtırıp demir kaynatılarak bu tehlikeli durum düzeltilmiştir.
- 22.A1 blok santralleri ve diafonları yumruklanarak kırıldığından ve girişteki telefon diyaframı yenisi ile değiştirilmiştir.
- 23.A4 blok pompaları elektrik akımı komple değiştirilmiştir.
- 24.A7 blok su deposu çekvaltfler komple değiştirilmiştir.
- 25.A6 blok logar altına santral yapıldığından dolayı yukarıdan akan su santrali yanmıştır. Santral komple yenisi yer değiştirilerek değiştirilmiştir.
- 26.A1 blok su hava pompaları değiştirilmiştir. A1,A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 bloklarına hava basıldı. Diyafram lastikleri değiştirilmiştir.
- 27.ASKİ' ye 830,00 TL kaçak su parası cezası ödendi.(2005 yılından gelen para)
- 28.Yönetime yeni yazıcı alındı.
- 29.A/2 ve A7 Blok diafonu tamamen yenisi ile değiştirildi.
- 30.Çim biçme makinesi ve mazotlu mazi kesme testeresi, budama makasları alındı.
- 31.Su deposu temizlenerek şam yerleri değiştirildi.
- 32.Yangın pompalarına gelen kaçak elektrik faturası ödendi.(2014 senesine ait)
- 33.UDEM (asansör yeşil etiket) raporu için bankaya ödeme yapıldı.

Saygılarımızla...

Buse Konutları Yönetim Kurulu Başkanlığı